

## ПРОТОКОЛ № 41 от 03 июля 2021 года

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 133/3.

Место проведения: придомовая территория МКД № 133/3 ул. Суворова.

Очная часть собрания состоялась 29 мая 2021 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 часов 29.05.2021 года по 18.00 часов 02.07.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 02.07.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 03.07.2021 года г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 133/3, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Магнитогорск, ул. Суворова, дом 133/3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Суворова, дом 133/3, кв. , документ на право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 2702,7 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2702,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 2702,7 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Суворова, дом 133/3, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2005,31 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 74,2% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 133/3 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об организации парковочной площадки у дома № 133/3 по ул. Суворова.
5. Об установке возле дома № 133/3 по ул. Суворова скамеек и урн.
6. О благоустройстве детской площадки и организации ремонта пешеходной дорожки от дома № 133/3 по ул. Суворова до школы № 39.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
8. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**1. По первому вопросу** — Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

**ЗА - 1903,05 голосов, 94,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 102,26, 5,1 % голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**2. По второму вопросу** принято решение утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

**ЗА - 1903,05 голосов, 94,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 102,26, 5,1 % голосов**

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **принято.**

**3. По третьему вопросу** принято решение обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением по включению дома № 133/3 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Результаты голосования:

**ЗА - 2005,31 голосов, 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания **принято.**

**4. По четвертому вопросу** — принято решение организовать парковочную площадку у дома № № 133/3 по ул. Суворова.

Результаты голосования:

**ЗА - 1903,05 голосов, 94,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 102,26, 5,1% голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**5. По пятому вопросу** — принято решение установить возле дома № 133/3 по ул. Суворова скамейки и урны.

Результаты голосования:

**ЗА - 2005,31 голосов, 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**6. По шестому вопросу** — принято решение провести благоустройство детской площадки и провести ремонт пешеходной дорожки от дома № 133/3 по ул. Суворова до школы № 39.

Результаты голосования:

**ЗА - 2005,31 голосов, 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**7. По седьмому вопросу** — принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска.

Результаты голосования:

**ЗА - 1964,65 голосов, 97,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 40,66, 2,03 % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**8. По восьмому вопросу** - принято решение определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

**ЗА - 1964,65 голосов, 97,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 40,66, 2,03 % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

Собрание закрыто.

#### **Приложения:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
2. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 12 л. (оригинал) – 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД на 3 л. - 1 экз.
4. Список присутствующих на 4 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, дом 133/3, кв.

\_\_\_\_\_ 03.07.2021 г.