

ПРОТОКОЛ № 18 от 21 мая 2021 года

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 12.

Место проведения: придомовая территория МКД № 12 ул. Сталеваров.

Очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 года в 12 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 10.05.2021 года по 18.00 часов 20.05.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 20.05.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 21.05.2021 года г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 12, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Сталеваров, дом 12, кв. , документ на право собственности № года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 4266,37 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2651,7 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2410,3 м²,

общая площадь нежилых помещений 241,4 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сталеваров, дом 12, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1840,8 м² помещений в доме, что составляет 69,42% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 12 по ул. Сталеваров в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об организации парковочной площадки у дома № 12 по ул. Сталеваров со сносом старых зеленых насаждений.
5. Об установке возле дома № 12 по ул. Сталеваров скамеек, урн.
6. О благоустройстве детской площадки, организации пешеходных дорожек, установки забора у палисадников.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
8. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу — Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **принято.**

2. По второму вопросу принято решение утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **принято.**

3. По третьему вопросу принято решение обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением по включению дома № 12 по ул. Сталеваров в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания **принято.**

4. По четвертому вопросу — принято решение организовать парковочную площадку у дома № № 12 по ул. Сталеваров со сносом старых зеленых насаждений.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания **принято.**

5. По пятому вопросу — принято решение установить возле дома № 12 по ул. Сталеваров скамейки, урны.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято.**

6. По шестому вопросу — принято решение провести благоустройство детской площадки, организовать пешеходные дорожки, установить забор у палисадников.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания **принято.**

7. По седьмому вопросу — принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

8. По восьмому вопросу - принято решение определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА - 1840,8 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
2. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на бл. (оригинал) – 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД на 2 л. - 1 экз.
4. Список присутствующих на 4 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сталеваров, дом 12, кв.

_____ // 21.05.2021 г.