

Протокол № 16

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 41.

Место проведения: придомовая территория дома № 41 по ул. Советской Армии.

Дата проведения: 03.05.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 03.05.2021 года в 12 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.00 часов 03.05.2021 года по 18.00 часов 15.05.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 15.05.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 16.05.2021 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 41, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 41, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советской Армии, дом 41, кв. , документ, подтверждающий право собственности: .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 4196,3 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2701,6 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2659,5 м²,

общая площадь нежилых помещений 42,1 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советской Армии, дом 41, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (список присутствующих прилагается), владеющие м² помещений в доме, что составляет % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813).
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	собственников, принявших участие в голосовании	голосов	собственников, принявших участие в голосовании	голосов	собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,

	принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
		0	0 %	0	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 2 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на 4 л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 5 л. - 1 экз.
6. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.
7. Протокол № 7 от 02.03.2021 г., в котором п. 9 определено место размещения сообщений, итогов голосования последующих ОСС - «входная группа каждого подъезда МКД» (копия) на 4 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, 41, кв.