

## Протокол № 30 от «01» июля 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 98/2.**

Место проведения: пр. Ленина, дом 98/2.

Очная часть собрания состоялась 18 июня 2021 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 18.06.2021 года по 18.00 часов 30.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 30.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 01.07.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 98/2, кв. , документ на право собственности: .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2259,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 2030,3 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 229,3 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 98/2, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается), владеющие 1565,5 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 69,28 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их правом подсчета голосов, подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении проведения работ по установке в подъезде дома: пластиковое окно — 1 шт., дверь входная алюминиевая — 1 шт., дверь металлическая грунтованная — 1 шт. за счет средств «Аренда общего имущества МКД».
4. Об утверждении условий договора подряда с ИП Мещеряков М.В. (ИНН 744409519157) на установку окна и дверей в подъезде МКД. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» заключить договор с ИП Мещеряков М.В. на установку окна и дверей. Ориентировочная стоимость по договору подряда 71 760,00 руб. (без НДС).
5. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: замена водосточных труб, согласно локальной смете № 9, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. О выборе в качестве подрядной организации для проведения работ по замене водосточных труб — ООО «СтандартМ». Об утверждении размера предельно допустимой стоимости на замену водосточных труб в размере 336 666,38 руб.

7. Об утверждении условий договора подряда на капитальный ремонт общего имущества — замену водосточных труб. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с подрядной организацией ООО «СтандартМ» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - замене водосточных труб.

8. О наделении полномочиями ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ООО «СтандартМ» за капитальный ремонт общего имущества — замену водосточных труб, в соответствии с условиями договора подряда.

9. Определить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а именно по замене водосточных труб, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

11. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %		0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %		0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания и наделить их правом подсчета голосов, подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %		0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение работ по установке в подъезде дома: пластиковое окно — 1 шт., дверь входная алюминиевая — 1 шт., дверь металлическая грунтованная — 1 шт. за счет средств «Аренда общего имущества МКД».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %		0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора подряда с ИП Мещеряков М.В. (ИНН 744409519157) на установку окна и дверей в подъезде МКД. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» заключить договор с ИП Мещеряков М.В. на установку окна и дверей. Ориентировочная стоимость по договору подряда 71 760,00 руб. (без НДС).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	69,28 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: замена водосточных труб, согласно локальной смете № 9, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	69,28 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по замене водосточных труб — ООО «СтандартМ». Утвердить размер предельно допустимой стоимости на замену водосточных труб - 336 666,38 руб.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании

	голосовании		голосовании		
1565,5	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора подряда на капитальный ремонт общего имущества — замену водосточных труб. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» заключить договор с подрядной организацией ООО «СтандартМ» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - замене водосточных труб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ООО «СтандартМ» за капитальный ремонт общего имущества — замену водосточных труб, в соответствии с условиями договора подряда.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	69,28 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а именно по замене водосточных труб, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1565,5	100 %	0	0 %	0	0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Список присутствующих на 3 л. (оригинал).
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 5 л. (оригинал).
5. Коммерческое предложение ИП Мещеряков на 3 л.
6. Локальная смета № 9 на 3 л.
7. Договор с подрядной организацией ООО «СтандартМ» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - замене водосточных труб — на \_\_\_ л.
8. Договор с ИП Мещеряков М.В. на \_\_\_ л.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 98/2:

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

01.07.2021 г.