

## Протокол № 4 от «02» февраля 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126.**

Место проведения: придомовая территория пр. Ленина, дом 126.

Дата и время очной части голосования: «11» января 2021 г. 08.30 час.

Дата и время заочной части голосования: с «11» января 2021 г. 09.00 час. по «01» февраля 2021 г. 20.00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 21.00 ч. «01» февраля 2021 г.

Место передачи решений собственников: г. Магнитогорск пр. Ленина дом 126, кв.

Дата и место подсчета голосов: 02.02.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 126, кв. , документ на право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 10 738,84 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7312,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 6661,0 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 651,2 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 126 приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 5299,64 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 72,48 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об избрании уполномоченным лицом и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О предоставлении во временное пользование общее имущество многоквартирного дома № 126, пр. Ленина, общей площадью 130,0 м<sup>2</sup> (южная сторона фасада) ООО «ДМ» в лице директора Чередниченко Георгия Геннадьевича для размещения рекламного настенного панно с подсветкой.
4. О наделении правом управляющей компании ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить от имени всех собственников договор с ООО «ДМ» о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 126, пр. Ленина для размещения рекламного настенного панно с подсветкой площадью 130,0 м<sup>2</sup> (северная сторона фасада), со ставкой платы в размере установленного органом местного самоуправления на дату заключения договора тарифа арендной платы за пользование муниципальным имуществом с применением коэффициентов, соответствующих категории помещения и его целевого использования, иным предусмотренным муниципальным правовым актом критериям. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении места размещения сообщений, а так же итогов голосования.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5299,64	100 %	0	0%	0	0%

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5299,64	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5299,64	70,12%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить во временное пользование общее имущество многоквартирного дома № 126, пр. Ленина, общей площадью 130,0 м<sup>2</sup> (южная сторона фасада) ООО «ДМ» в лице директора Чередниченко Георгия Геннадьевича для размещения рекламного настенного панно с подсветкой.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5299,64	70,12%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить от имени всех собственников договор с ООО «ДМ» о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 126, пр. Ленина для размещения рекламного настенного панно с подсветкой площадью 130,0 м<sup>2</sup> (южная сторона фасада), со ставкой платы в размере установленного органом местного самоуправления на дату заключения договора тарифа арендной платы за пользование муниципальным имуществом с применением коэффициентов, соответствующих категории помещения и его целевого использования, иным предусмотренным муниципальным правовым актом критериям. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

## 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5299,64	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

## 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5299,64	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**Приложения:**

1. Список присутствующих на 8 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 155 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 6 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина , дом 126, кв.

\_\_\_\_\_ // 02.02.2021 г.