

Протокол № 22 от «08» июня 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 126.

Место проведения: пр. Ленина, дом 126.

Очная часть собрания состоялась 21 марта 2021 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 21.03.2021 года по 18.00 часов 07.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 07.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 08.06.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 126, кв. , документ на право собственности: года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7312,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 6661,0 м²,

общая площадь нежилых помещений 651,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 126, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается), владеющие 4130,87 м² помещений в доме, что составляет 56,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов в подъездах дома № 126 по пр. Ленина. Снятие начислений с жилищных услуг за мусоропровод.
4. О выборе места сбора и накопления ТКО: контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании

4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%
---------	---------	------	--------	---	----

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений. Избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить предоставления услуг по обслуживанию мусоропровода в подъездах дома № 126 по пр. Ленина, произвести заглушение мусоропроводов во всех подъездах дома № 126 по пр. Ленина. Снять начисления с жилищных услуг за мусоропровод с 01.07.2021г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом сбора и накопления ТКО - контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании

	голосовании		голосовании		
4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4077,97	98,72 %	52,9	1,28 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Приложения:

1. Список присутствующих на 9 л. (оригинал).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 11 л. (оригинал).
4. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 126:

08.06.2021 г.