

## Протокол № 15 от «23» апреля 2021г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126/2.**

Место проведения: придомовая территория дома 126/2 по пр. Ленина.

Дата проведения: 04.04.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 04 апреля 2021 года в 12 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 04.04.2021 года по 17.00 часов 21.04.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 21.04.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 22.04.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Магнитогорск, пр. Ленина, д. 126/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: документ на право собственности № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 7283 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4651,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4651,4 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 60,4 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 126/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2438,6 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 52,43 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об организации парковочных карманов у дома № 126/2 по пр. Ленина.
4. О расширении тротуаров.
5. О замене скамеек и урн у каждого подъезда дома № 126/2 по пр. Ленина (скамейки - 6 штук, урны — 6 штук).
6. О замене ограждений палисадников у дома № 126/2 по пр. Ленина.
7. Об обращении в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с просьбой оказать содействие жильцам дома в решении вопроса благоустройства придомовой территории, а именно: организация парковочных карманов, расширение тротуаров, замена скамеек и урн, замена ограждений палисадников.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать парковочные карманы у дома № 126/2 по пр. Ленина.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Расширить тротуар.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить скамейки и урны у каждого подъезда дома № 126/2 по пр. Ленина (скамейки - 6 штук, урны — 6 штук).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить ограждение палисадников у дома № 126/2 по пр. Ленина.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с просьбой оказать содействие жильцам дома в решении вопроса благоустройства придомовой территории, а именно: организовать парковочные карманы, расширить тротуар, заменить скамейки и урны, заменить ограждения палисадников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2438,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г.Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 5 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 8 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 7 л. (оригинал) — 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 126/2, кв.

\_\_\_\_\_ 23.04.2021 г.