

## Протокол № 5 от «14» февраля 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 108.

Место проведения: на придомовой территории дома № 108 пр. Ленина.

Дата проведения: 06.01.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 06.01.2021 года в 12 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 06.01.2021 года по 18.00 часов 13.02.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 час 13.02.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 14.02.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 108, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 108, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 2851,2 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1853,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 1599,3 м<sup>2</sup>;**

**общая площадь нежилых помещений 254,6 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 286,1 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 108, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1518,0 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 81,88 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченным лицом общего собрания собственников, наделив её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектурой» (ИНН 7456043797).
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в

	в голосовании		в голосовании		голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом общего собрания собственников, наделив её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Прекратить условия договора управления с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектурой» (ИНН 7456043797).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,

	принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».  
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
-----------	---------------	---------------------

Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1518,0	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 3 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 8 л. – 1 экз.
4. Доверенность № АГ-02/590 от 01.02.2021г. (копия) на 1 л. - 1 экз.
5. Список присутствующих (оригинал) на 3 л. - 1 экз.
6. Копия договора управления на 5 л. - 1 экз.
7. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.
8. Копия протокола № 1 от 25.12.2020 г. (в п. 12 определено место размещения сообщений, итогов голосования) на 1 л. — 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 108, кв.

\_\_\_\_\_ //

14.02.2021 г.