

Протокол № 9 от «16» марта 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106.

Место проведения: придомовая территория МКД № 106 пр. Ленина.

Дата проведения: 28.02.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 28.02.2021 года в 12 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 28.02.2021 года по 18.00 часов 15.03.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 15.03.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 16.03.2021 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 106, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 106, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 5547,28 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3578 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3189,9 м²,

общая площадь нежилых помещений 388,1 м².

Площадь муниципальных нежилых помещений – 188,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 106, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1949,2 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,48 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектурой» (ИНН 7456043797).
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектурой» (ИНН 7456043797) с 15.03.2021 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 16.03.2021 года с управляющей организацией ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1949,2	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 9 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 18 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на 7 л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 4 л. - 1 экз.
6. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.
7. Копия протокола № 55 от 06.08.2020 г. (в п. 9 «Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа каждого подъезда многоквартирного дома») на 2 л. — 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 106, кв.

_____/_____
16.03.2021г.