

## Протокол № 10 от «22» марта 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 168.**

Место проведения: придомовая территория пр. Карла Маркса, дом 168.

Очная часть собрания состоялась 06 марта 2021 года в 12 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 06.03.2021 года по 18.00 часов 21.03.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 21.03.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 22.03.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 168, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 168, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 168, кв. , документ на право собственности .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 18 361,53 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 14 614,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 11 000,2 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 3613,9 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 168, приняли участие собственники и их представители в количестве 185 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 7465,4 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 51,08 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке в подъездах дома металлических входных подъездных дверей с полимерным покрытием, с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД.** Ориентировочная стоимость одной двери 21 900,00 руб.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку дверей. Ориентировочная стоимость по договору 109 500,00 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7465,4	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7465,4	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
7465,4	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в подъездах дома металлические входные подъездные двери с полимерным покрытием, с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД**. Ориентировочная стоимость одной двери 21 900,00 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7465,4	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку дверей. Ориентировочная стоимость по договору 109 500,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7465,4	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г.Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7465,4	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

### Приложения:

1. Список присутствующих на 15 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 26 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 8 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 168, кв.

\_\_\_\_\_/ / 22.03.2021 г.