

Протокол № 28 от «15» июня 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 147.

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 147.

Очная часть собрания состоялась 15 мая 2021 года в 10 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.00 часов 15.05.2021 года по 18.00 часов 14.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 14.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 15.06.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 147, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 147, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 147, кв. , документ на право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 10 679,3м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7684,9 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 6 824,9 м²,

общая площадь нежилых помещений 860 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 147, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается), владеющие 5256,97 м² помещений в доме, что составляет 68,41 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О порядке установки на фасаде многоквартирного дома № 147 по пр. Карла Маркса антенн, кондиционеров и другого оборудования и безвозмездном использовании общего имущества МКД собственниками дома.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
5. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5256,97	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании

5256,97	100 %	0	0%	0	0%
---------	-------	---	----	---	----

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5256,97	54,47 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить установку на фасаде многоквартирного дома № 147 по пр. Карла Маркса антенн, кондиционеров и другого оборудования и безвозмездно использовать общее имущества МКД собственниками дома с этой целью.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5256,97	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5256,97	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 9 л. (оригинал).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 25 л. (оригинал).
4. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.
5. Копия доверенности от ООО «МИКМА» - 1 л.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 147.

_____/ / 15.06.2021г.