

Протокол № 14 от «15» апреля 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 139.

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 139.

Очная часть собрания состоялась 01 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 часов 01.04.2021 года по 18.00 часов 07.04.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 07.04.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 15.04.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 139, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 139, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: , проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 139, кв. , документ на право собственности: .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 17 121,7 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 12 707,8 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 11 517,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 1 190,6 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 139, приняли участие собственники и их представители в количестве 238 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 9336,24 м² помещений в доме, что составляет 73,47 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов в подъездах дома № 139 по пр. Карла Маркса. Снятие начислений с жилищных услуг за мусоропровод.
4. О выборе места сбора и накопления ТКО: контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,

	принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании
9 111,28	97,59 %	224,96	2,41 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
9 069,96	97,15 %	266,28	2,85 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений. Избрать счетную комиссию в составе трех человек: .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
7 954,68	85,20 %	1 250,06	13,39 %	131,5	1,41 %

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить предоставления услуг по обслуживанию мусоропровода в подъездах дома № 139 по пр. Карла Маркса, произвести заглушение мусоропроводов во всех подъездах дома № 139 по пр. Карла Маркса. Снять начисления с жилищных услуг за мусоропровод с 01.05.2021г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
9 144,08	97,94 %	192,16	2,06 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом сбора и накопления ТКО - контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	собственников, принявших участие в голосовании	голосов	собственников, принявших участие в голосовании	голосов	собственников, принявших участие в голосовании
9 203,94	98,58 %	132,3	1,42 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
9 336,24	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 18 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 26 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 12 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 139:

15.04.2021 г.