

## Протокол № 29 от «29» июня 2021г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138.**

Место проведения: придомовая территория дома 138 по пр. Карла Маркса.

Дата проведения: 26.05.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2021 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 26.05.2021 года по 17.00 часов 28.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 28.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 29.06.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: документ на право собственности № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4553,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 3902,6 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 650,6 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2659,4 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 58,4 % голосов (список присутствующих прилагается).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 138 по пр. Карла Маркса в программу по комплексному благоустройству внутридворовой территории.
4. Об организации парковочной площадки вдоль дома № 138 по пр. Карла Маркса со сносом старых зеленых насаждений (от 1 до 6 подъездов).
5. Об установке возле каждого подъезда дома № 138 по пр. Карла Маркса скамеек и урн.
6. О благоустройстве игровой площадки, установки ограждений палисадников, устройстве пешеходных дорожек вдоль дома № 138 по пр. Карла Маркса и через детскую площадку.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
8. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 138 по пр. Карла Маркса в муниципальную программу и провести комплексное благоустройство внутривортовой территории.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать парковочную площадку вдоль дома № 138 по пр. Карла Маркса со сносом старых зеленых насаждений (от 1 до 6 подъездов).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить скамейки и урны у каждого подъезда дома № 138 по пр. Карла Маркса.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести благоустройство игровой площадки, установить ограждения палисадников, сделать пешеходную дорожку вдоль дома № 138 по пр. Карла Маркса и через детскую площадку.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г.Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2; 1 экз. - предоставить в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2659,4 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 11 л.
4. Список присутствующих на 6 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 138, кв.

\_\_\_\_\_ 29.06.2021 г.