

Протокол № 2 от «24» января 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 117/2.

Место проведения: на придомовой территории дома № 117/2 пр. Карла Маркса.

Очная часть собрания состоялась 18.12.2020 года в 18.00 часов.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 18.12.2020 года по 18.00 часов 22.01.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 22.01.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 24.01.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 7226,3 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4698,5 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4609,6 м²,

общая площадь нежилых помещений 88,9 м².

Площадь муниципальных помещений – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2530,53 м² жилых помещений в доме, что составляет 53,86 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 31.01.2021г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 01.02.2021 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,9 %, 2401,43 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 5,1 %, 129,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,68 %, 2294,73 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,79 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 7,53 %, 190,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,29 %, 2310,03 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 8,71 %, 220,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,23 %, 2207,43 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 3,58 %, 90,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 9,19 %, 232,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 31.01.2021 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,45 %, 2314,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,79 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 6,76 %, 171,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,45 %, 2314,13 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,79 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 6,76 %, 171,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01.02.2021 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,68 %, 2294,73 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 9,32 %, 235,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,11 %, 2356,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 6,89 %, 174,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,47 %, 2339,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 7,53 %, 190,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 4 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 84 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на ___ л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 5 л. - 1 экз.
6. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.
7. Копия протокол № 64 от 25.11.2020 г., к котором п. 8 определено место размещения сообщений, итогов голосования последующих ОСС - «входная группа каждого подъезда МКД» на 2 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

_____ // 24.01.2021г.