

## Протокол № 23 от «15» июня 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2.**

Место проведения: придомовая территория дома № 117/2 пр. Карла Маркса.

Дата проведения: 10.05.2021 г.

Очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 года в 12 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.00 часов 10.05.2021 года по 18.00 часов 14.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 14.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 15.06.2021 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 7226,3 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4698,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4609,6 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 88,9 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3221,2 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 68,56 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания и наделении его правом подсчета голосов.
3. Об избрании председателя собрания и наделении его правом подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. О прокладке трубопровода горячего водоснабжения по подвальному помещению жилого дома №117/2 по пр. Карла Маркса с установкой индивидуального прибора учета, согласно проекту, для нежилого здания по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/4.
5. О прокладке электрических сетей по подвальному помещению жилого дома № 117/2 по пр. Карла Маркса с установкой индивидуального прибора учета, согласно проекту, для нежилого здания по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/4.
6. Плата за использование общего имущества многоквартирного дома составляет 500,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.
7. Изменение арендной платы с учетом индекса инфляции осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.
8. Уполномочить ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общим имуществом МКД с ИП Воробьева Л.Н.
9. ИП Воробьевой Л.Н. за свой счет для жильцов МКД № 117/2 пр. Карла Маркса установить у каждого подъезда урны (6 штук).
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
11. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,57 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,43%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,57 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,43%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников и наделить его правом подсчета голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,57 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,43%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников и наделить его правом подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить прокладку трубопровода горячего водоснабжения по подвальному помещению жилого дома №117/2 по пр. Карла Маркса с установкой индивидуального прибора учета, согласно проекту, для нежилого здания по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/4.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить прокладку электрических сетей по подвальному помещению жилого дома № 117/2 по пр. Карла Маркса с установкой индивидуального прибора учета, согласно проекту, для нежилого здания по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/4.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить плату за использование общего имущества многоквартирного дома - 500,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить изменение арендной платы с учетом индекса инфляции в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общим имуществом МКД с ИП Воробьева Л.Н.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 67,58 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников);

«Воздержался» - 0,98%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить установку в июне месяце 2021 года ИП Воробьевой Л.Н. за свой счет для жильцов МКД № 117/2 пр. Карла Маркса у каждого подъезда урны (6 штук).

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«За» - 98,57 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,43%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«За» - 98,57 %, 3175,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,43%, 46,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 4 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 9 л. – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 117/2.

Председатель ОСС \_\_\_\_\_

Секретарь ОСС \_\_\_\_\_