

ПРОТОКОЛ № 21 от 08 июня 2021 года

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 5.

Место проведения: придомовая территория МКД № 5 ул. Галиуллина.

Очная часть собрания состоялась 30 мая 2021 года в 12 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 часов 30.05.2021 года по 18.00 часов 07.06.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 07.06.2021 года.

Дата и место подсчёта голосов: 08.06.2021 года г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 5, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: ул. Галиуллина, дом 5, кв. , документ на право собственности № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4409,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4409,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Галиуллина, дом 5, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2611,7 м² помещений в доме, что составляет 59,23% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 5 по ул. Галиуллина в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:
 - 4.1. Организация парковочной площадки.
 - 4.2. Установка скамеек, урн у подъездов дома.
 - 4.3. Ремонт пешеходных дорожек.
 - 4.4. Ремонт и благоустройство детской игровой площадки.
 - 4.5. Установка металлического ограждения газона (палисадника).
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу — Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **принято.**

2. По второму вопросу принято решение утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **принято.**

3. По третьему вопросу принято решение обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением по включению дома № 5 по ул. Галиуллина в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания **принято.**

4. По четвертому вопросу — принято решение определить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

4.1. Организация парковочной площадки.

4.2. Установка скамеек, урн у подъездов дома.

4.3. Ремонт пешеходных дорожек.

4.4. Ремонт и благоустройство детской игровой площадки.

4.5. Установка металлического ограждения газона (палисадника).

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания **принято.**

5. По пятому вопросу — принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска.

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

6. По шестому вопросу - принято решение определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА - 2611,7 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
2. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 1 л. (оригинал) – 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД на 4 л. - 1 экз.
4. Список присутствующих на 6 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Галиуллина, дом 5, кв.

_____ // 08.06.2021 г.