

## ПРОТОКОЛ № 44

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Суворова, дом 134**  
**г. Магнитогорск**

**23 июня 2020 года**

Место проведения: ул. Суворова, дом 134.

Очная часть собрания состоялась 12 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 12.02.2020 года по 18.00 часов 22.06.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 22.06.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 23.06.2020 года г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 134, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 134, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Суворова, дом 134, кв. , документ на право собственности № года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 6645,4 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4045,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4045,6 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Суворова, дом 134, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человека, владеющие 2241,9 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 55,42 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 134 по ул. Суворова в программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об организации парковочной площадки у дома № 134 по ул. Суворова площадью 180 м<sup>2</sup>.
5. Об установке возле дома и напротив дома № 134 по ул. Суворова скамеек — 9 штук.
6. Об установке возле дома и напротив дома № 134 по ул. Суворова урн — 15 штук.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**1. По первому вопросу** — Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**2. По второму вопросу** принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **принято.**

**3. По третьему вопросу** принято решение обратиться в Администрацию города Магнитогорска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 134 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания **принято.**

**4. По четвертому вопросу** — принято решение организовать парковочную площадку у дома № 134 по ул. Суворова площадью 180 м<sup>2</sup>.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**5. По пятому вопросу** — принято решение установить возле дома и напротив дома № 134 по ул. Суворова скамейки — 9 штук.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**6. По шестому вопросу** — принято решение установить возле дома и напротив дома № 134 по ул. Суворова урны — 15 штук.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**7. По седьмому вопросу** — принято решение выбрать , кв. , которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**8. По восьмому вопросу** - принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято.**

**9. По девятому вопросу** - принято решение определить место размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

**ЗА - 2241,9 голосов, 100% % от числа собственников, принявших участие в голосовании**  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания **принято.**

Собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
2. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 7л. (оригинал) – 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД на 7 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, дом 134, кв. \_\_\_\_\_ // 23.06.2020 г.