

Протокол № 5 от «27» января 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 125.

Место проведения: ул. Суворова, дом 125.

Очная часть собрания состоялась 23 января 2020 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 23.01.2020 года по 18.00 часов 26.01.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 26.01.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 27.01.2020 года г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 125, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 125, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Суворова, дом 125, кв. , документ на право собственности года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 3126,7 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2245,8 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2153,3 м²,

общая площадь нежилых помещений 92,5 м²,

площадь муниципальных помещений — 44,1 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Суворова, дом 125, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1718,24 м² помещений в доме, что составляет 76,51 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении её(его) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813).
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.
9. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 31.01.2020 года

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01.02.2020 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1718,24	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 5 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 61л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 5 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, дом 125, кв.

_____/ / 27.01.2020 г.