

Протокол № 13 от «18» февраля 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 22/1.

Место проведения: ул. Сталеваров, дом 22/1.

Дата проведения: 28.01.2020 г.

очная часть собрания состоялась 28 января 2020 года в 17 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 28.01.2020 года по 18.00 часов 17.02.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 17.02.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 18.02.2020 года г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 22/1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 22/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Филипенко Марина Вячеславовна, проживающая по адресу: ул. Сталеваров, дом 22/1, кв. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества № года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 12766,1 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 9647,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 9590,9 м²,

общая площадь нежилых помещений 56,4 м².

Площадь муниципальных жилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сталеваров, дом 22/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 191 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 6646,56 м² помещений в доме, что составляет 68,9 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020-2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 22/1.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифта, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 5 в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 22/1.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,9 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифта, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год», в общей сумме на один лифт – 2 415 156,53 руб. (Два миллиона четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть рублей 53 копейки),

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 192 806,00 руб. (Два миллиона сто девяносто две тысяч восемьсот шесть рублей 00 копейки).

- разработка проектной документации на сумму 175 424,48 руб. (Сто семьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 48 копеек).

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46 926,05 руб. (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 05 копеек).

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,9 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом, наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 6646,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области";

1 экз.- ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска»;

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД — .

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 13 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Акт о размещении информационного сообщения на 1 л. - 1 экз.
4. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 25 л. – 1 экз.
5. Список присутствующих на общем собрании на 14 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания _____ 18.02.2020 г.

Секретарь общего собрания _____ 18.02.2020 г.