Протокол № 3 от «10» января 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:
Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 16.

Место проведения: ул. Сталеваров, дом 16.
Очная часть собрания состоялась 27 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 27.12.2019 года по 18.00 часов 09.01.2020 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 09.01.2020 года.
Дата и место подсчёта голосов: 10.01.2020 года г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16, кв. 59.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 16, проведено в форме очно-заочного голосования.
Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Сталеваров, дом 16, кв. , документ на право собственности года.
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².
Общая площадь многоквартирного дома 7622,3 м².
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5896,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:
общая площадь жилых помещений 5453,7 м²,
общая площадь нежилых помещений 442,6 м²,
площадь муниципальных помещений — 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сталеваров, дом 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2799,3 м² помещений в доме, что составляет 51,33 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:
1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД».** Сметная стоимость 29 814,59 руб.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2799,3	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2799,3	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2799,3	51,33 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД».** Сметная стоимость 29 814,59 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2799,3	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:
1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2799,3	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Приложения:

1. Список присутствующих на 9 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 9 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 9 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сталеваров, дом 16.

_____ // 10.01.2020 г.