

## Протокол № 60 от «20» октября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 2.**

Место проведения: пер. Советский, дом 2.

Дата и время очной части голосования: «17» октября 2020 г. 18.00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «17» октября 2020 г.

Место передачи решений собственников: г. Магнитогорск пер. Советский дом 2, кв.

Дата и место подсчета голосов: 20.10.2020 года г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 2, проведено в форме очного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пер. Советский, дом 2, кв. , документ на право собственности № года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 6854,8 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4397,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4182,8 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 214,6 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Советский, дом 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 2 555,8 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 58,12 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об организации парковочной площадки напротив дома № 2 по пер. Советский со сносом старых зеленых насаждений. Произвести благоустройство и оборудование детской игровой площадки напротив дома № 2 по пер. Советский и демонтировать старое детское оборудование.
4. Об обращении в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением оказать содействие жильцам дома в решении вопроса организации парковочной площадки напротив дома № 2 по пер. Советский со сносом старых зеленых насаждений; произвести благоустройство и оборудование детской игровой площадки напротив дома № 2 по пер. Советский и демонтировать старое детское оборудование.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 555,8	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 555,8	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа

голосов	собственников, принявших участие в голосовании	голосов	собственников помещений	голосов	собственников помещений
2 555,8	100%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать парковочную площадку напротив дома № 2 по пер. Советский со сносом старых зеленых насаждений. Произвести благоустройство и оборудовать детскую игровую площадку напротив дома № 2 по пер. Советский и демонтировать старое детское оборудование.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 555,8	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением оказать содействие жильцам дома в решении вопроса организации парковочной площадки напротив дома № 2 по пер. Советский со сносом старых зеленых насаждений; произвести благоустройство и оборудование детской игровой площадки напротив дома № 2 по пер. Советский и демонтировать старое детское оборудование.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 555,8	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ГЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 555,8	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

#### Приложения:

1. Список присутствующих на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 8 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 8 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пер. Советский, дом 2, кв.

\_\_\_\_\_ // 20.10.2020 г.