

Протокол № 21 от «25» марта 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 157.

Место проведения: ул. Советская, дом 157.

Дата и время очной части голосования: «11» Марта 2020 г. 08.30 час.

Дата и время заочной части голосования: с «11» Марта 2020 г. 09.00 час. по «24» марта 2020 г. 23.00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «24» марта 2020г.

Место передачи решений собственников: г. Магнитогорск ул. Советская дом 157, кв.

Срок передачи решений собственников до «24» марта 2020 г.

Дата и место подсчёта голосов: 25.03.2020 года г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советская, дом 157, кв. , документ на право собственности года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 5617,6 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3806,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3806,3 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, дом 157, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2649,35 м² помещений в доме, что составляет 69,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об избрании уполномоченным лицом и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О предоставлении во временное пользование общее имущество многоквартирного дома № 157, ул. Советская, общей площадью 98,05 м² (северная сторона фасада) ООО « ДМ» в лице директора Чередниченко Георгия Геннадьевича для размещения рекламного настенного панно с подсветкой.
4. О наделении правом управляющей компании ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить от имени всех собственников договор с ООО « ДМ » о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 157, ул. Советской для размещения рекламного настенного панно с подсветкой площадью 98,05 м² (северная сторона фасада), со ставкой платы в размере установленного органом местного самоуправления на дату заключения договора тарифа арендной платы за пользование муниципальным имуществом с применением коэффициентов, соответствующих категории помещения и его целевого использования, иным предусмотренным муниципальным правовым актом критериям. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении места размещения сообщений, а так же итогов голосования.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2649,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2649,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2649,35	69,6%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить во временное пользование общее имущество многоквартирного дома № 157, ул. Советская, общей площадью 98,05 м² (северная сторона фасада) ООО «ДМ» в лице директора Чередниченко Георгия Геннадьевича для размещения рекламного настенного панно с подсветкой.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2649,35	69,6%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить от имени всех собственников договор с ООО «ДМ» о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 157, ул. Советской для размещения рекламного настенного панно с подсветкой площадью 98,05 м² (северная сторона фасада), со ставкой платы в размере установленного органом местного самоуправления на дату заключения договора тарифа арендной платы за пользование муниципальным имуществом с применением коэффициентов, соответствующих категории помещения и его целевого использования, иным предусмотренным муниципальным правовым актом критериям. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2649,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2649,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 71 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 8 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, дом 157, кв.

_____/ / 25.03.2020 г.