

Протокол № 4 от «21» января 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 155.

Место проведения: ул. Советская, дом 155.

Очная часть собрания состоялась 02 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 02.12.2019 года по 18.00 часов 20.01.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 20.01.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 21.01.2020 года г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 155, кв. 23.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 155, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советская, дом 155, кв. , документ на право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 7176,6 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4671,1 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4524,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 146,9 м²,

площадь муниципальных помещений — 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, дом 155, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2606,44 м² помещений в доме, что составляет 55,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 28 893,92 руб.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2606,44	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от числа собственников,

	принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании
2606,44	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2606,44	55,8 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 28 893,92 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2606,44	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2606,44	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 10 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 8 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, дом 155, кв.

// 21.01.2020 г.