

Протокол № 45 от «26» июня 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 143/2.

Место проведения: ул. Советская, дом 143/2.

Дата и время очной части голосования: «15» июня 2020 г. 18.00 час.

Дата и время заочной части голосования: с «15» июня 2020 г. 19.00 час. по «25» июня 2020 г. 20.00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников: г. Магнитогорск ул. Советская дом 143/2, кв.

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2020 года г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 143/2, кв. 56.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 143/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советская, дом 143/2, кв. , документ на право собственности № года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 5 416,0 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 510,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3 510,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, дом 143/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 2 266,25 м² помещений в доме, что составляет 64,56 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об организации парковочной площадки напротив дома № 143/2 по ул. Советской, произвести благоустройство игровой площадки и оборудовать спортивную площадку напротив дома № 143/2 по ул. Советской.
4. Об обращении в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением оказать содействие жильцам дома в решении вопроса организации парковочной площадки напротив дома № 143/2 ул. Советской, по благоустройству игровой площадки и по оборудованию спортивной площадки напротив дома № 143/2 по ул. Советской.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 266,25	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 266,25	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников,	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений

	принявших участие в голосовании		помещений		
2 266,25	100%	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать парковочную площадку напротив дома № 143/2 по ул. Советской, произвести благоустройство игровой площадки и оборудовать спортивную площадку напротив дома № 143/2 по ул. Советской.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 266,25	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию Правобережного района города Магнитогорска с предложением оказать содействие жильцам дома в решении вопроса по организации парковочной площадки напротив дома № 143/2 ул. Советской, по благоустройству игровой площадки и по оборудованию спортивной площадки напротив дома № 143/2 по ул. Советской.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 266,25	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ГЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2 266,25	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 4 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 7 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, дом 143/2, кв.

_____ // 26.06.2020 г.