

Протокол.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 39.

Место проведения: у дома № 39 ул. Советской Армии.

Дата проведения: 03.08.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 03.08.2020 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 03.08.2020 года по 18.00 часов 13.09.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 13.09.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 14.09.2020 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 39.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советской Армии, дом 39, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 8983,00 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5725,1 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 5532,9 м²,

общая площадь нежилых помещений 192,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советской Армии, дом 39, приняли участие собственники и их представители в количестве человек (список присутствующих прилагается), владеющие м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813).
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|---------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|-------------|
| | в голосовании | | в голосовании | | голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании | Количество голосов | % от числа собственников, принявших участие в голосовании |
| | | | | | |

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, 39, кв.