

## Протокол № 63 от «18» ноября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 39.**

Место проведения: на придомовой территории МКД № 39 по ул. Советской Армии.

Дата проведения: \_\_\_\_\_.2020 г.

Очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_2020 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов \_\_\_\_\_2020 года по 18.00 часов \_\_\_\_\_.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов \_\_\_\_\_.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: \_\_\_\_1.2020 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 39, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Советской Армии, дом 39, кв. , документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_ года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 8983,00 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5725,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 5532,9 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 192,2 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Советской Армии, дом 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3478,44 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,76 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 30.11.2020г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 01.12.2020 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании

3448,24	99,13 %	0	0 %	30,2	0,87 %
---------	---------	---	-----	------	--------

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3448,24	99,13 %	0	0 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3448,24	99,13 %	0	0 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3387,14	97,37 %	61,1	1,76 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 30.11.2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3387,14	97,37 %	61,1	1,76 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3387,14	97,37 %	61,1	1,76 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01.12.2020 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3448,24	99,13 %	0	0 %	30,2	0,87 %

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3387,14	97,38 %	0	0 %	91,3	2,62 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3448,24	99,13 %	0	0 %	30,2	0,87 %

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 7 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 105 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на 8 л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 4 л. - 1 экз.
6. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.
7. Протокол № 56 от 14.09.2020 г., к котором п. 9 определено место размещения сообщений, итогов голосования последующих ОСС - «входная группа каждого подъезда МКД» (копия) на 2 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, 39, кв.

\_\_\_\_\_ /