

## Протокол № 7 от «28» января 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 128.**

Место проведения: пр. Ленина, дом 128.

Очная часть собрания состоялась 30 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 30.12.2019 года по 18.00 часов 27.01.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 27.01.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 28.01.2020 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 128, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 128, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Ленина, дом 128, кв. , документ на право собственности года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 13246,56 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 9577,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 9277,3 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 300,4 м<sup>2</sup>,**

**площадь муниципальных помещений — 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 128, приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 5578,28 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 58,24 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропровода подъезда № 2 дома № 128 по пр. Ленина. Снятие начисления с жилищных услуг за мусоропровод с 01.02.2020 года.
4. О выборе места сбора и накопления ТКО в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Не использовать и закрыть мусоропровод в подъезде № 2 дома № 128 по пр. Ленина. Снять начисления с жилищных услуг за мусоропровод с 01.02.2020 года.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать место сбора и накопления ТКО - контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

## 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

## 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
5578,28	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**Приложения:**

1. Список присутствующих на 9 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 19 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 13 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 128, кв.

\_\_\_\_\_ // 28.01.2020 г.