

Протокол № 52 от «27» июля 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126.**

Место проведения: пр. Ленина, дом 126.

Дата проведения: 08.06.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 08 июня 2020 года в 16 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 часов 08.06.2020 года по 17.00 часов 26.07.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 26.07.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 27.07.2020 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: , проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 126, кв. , документ на право собственности .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 10 738,84 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7 310,4 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 6 659,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 651,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 126, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 4536,88 м² жилых помещений в доме, что составляет 62,06 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О проведении ремонта мягкой кровли в подъездах 1, 2, 3 дома № 126 пр. Ленина. Сметная стоимость 601000,00 руб. за счет средств «**Аренда общего имущества МКД**».
4. Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор с ИП Мрез И.В. на проведение работ по ремонту мягкой кровли. Сметная стоимость 601 000,00 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ремонт мягкой кровли в подъездах 1, 2, 3 дома № 126 пр. Ленина. Сметная стоимость 601 000,00 руб. за счет средств «Аренда общего имущества МКД».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор с ИП Мрез И.В. на проведение работ по ремонту мягкой кровли. Сметная стоимость 601 000,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2..

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4536,88 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 6 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 18 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 9 л. (оригинал) — 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 126, кв.

_____ // 27.07.2020 г.