

## Протокол № 15 от «27» февраля 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 122/2.**

Место проведения: пр. Ленина, дом 122/2.

Очная часть собрания состоялась 19 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 19.02.2020 года по 18.00 часов 26.02.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 26.02.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 27.02.2020 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 122/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 122/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 122/2, кв. , документ на право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 13103,62 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 9622,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 9622,1 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 122/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 4932 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 51,26 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах № 1, 2 дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 22 226,51 руб.
4. Об определении местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4932	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4932	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4932	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах № 1, 2 дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 22 226,51 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4932	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4932	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

### Приложения:

1. Список присутствующих на 12 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Копия акта о размещении информационного сообщения на 1 л. - 1 экз.
4. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 10 л. (оригинал) – 1 экз.
5. Реестр собственников помещений МКД на 12 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 122/2.

\_\_\_\_\_/ / 27.02.2020 г.