

## Протокол № 66 от «26» ноября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 156.**

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 156.

Дата проведения: 20.11.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 20.11.2020 года в 16 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 часов 20.11.2020 года по 17.00 часов 25.11.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 25.11.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 26.11.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 156, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 156, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 156, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

**Общая площадь многоквартирного дома 3 336,9 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2 373,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 2 185,3 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 188,0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 156, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 1 220,96 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 51,45 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его(её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке в подъезде дома пневматического доводчика **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость пневматического доводчика 1 950,00 руб.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку пневматического доводчика. Ориентировочная стоимость по договору 1 950,00 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в подъезде дома пневматический доводчик за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость пневматического доводчика 1 950,00 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку пневматического доводчика. Ориентировочная стоимость по договору 1950,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1 220,96 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 3 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 6 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 3 л. (оригинал) — 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 156, кв.

26.11.2020 г.