

Протокол № 62 от «21» октября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 143/1.

Место проведения: на придомовой территории МКД 143/1 по пр. Карла Маркса.

Очная часть собрания состоялась 09 октября 2020 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 часов 09.10.2020 года по 18.00 часов 20.10.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 20.10.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 21.10.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 143/1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 143/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 143/1, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 8 824,1 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6 895,9 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 5 435,7 м²,

общая площадь нежилых помещений 1 460,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 143/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3833,21 м² помещений в доме, что составляет 55,59 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 29 690,18 руб.
4. Об установке на территории двора трех скамеек со спинками за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 23 732,41 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3833,21	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3833,21	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом регистрации участников ОСС, подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2307,31	60,19 %	1525,9	39,81 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Так как сумма накопленных средств на 01.01.2020 года от аренды общего имущества дома позволяет провести только один вид работ (установка новых почтовых ящиков в подъездах дома или установка скамеек на придомовой территории), большим количеством голосов собственники выбрали — ЗАМЕНУ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
1525,9	39,81 %	2307,31	60,19 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Так как при подсчете голосов за установку скамеек проголосовали меньше собственников, чем за установку новых почтовых ящиков, принято решение - ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3833,21	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3833,21	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Список присутствующих на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 9 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 8 л. - 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 143/1, кв.

_____ //