

## Протокол № 67 от «30» ноября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/5.**

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 141/5.

Дата проведения: 19.11.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 19 ноября 2020 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 19.11.2020 года по 18.00 часов 29.11.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 29.11.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 30.11.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

**Общая площадь многоквартирного дома 7261,18 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5198,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 3922,8 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 1275,6 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 124,5 м<sup>2</sup>: площадь жилых помещений 54,5 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений 70,0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/5, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 3583,41 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,93 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об избрании уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О согласовании стоимости арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД (размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл») в размере 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.
4. О наделении правом управляющей компании ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» заключить от имени всех собственников договор с ООО «Т2 Мобайл» о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 141/5, пр. Карла Маркса для размещения оборудования ООО «Т2 Мобайл». Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении места размещения сообщений, а так же итогов голосования.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 69,93 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД (размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл») в размере 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществлять в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» правом заключить от имени всех собственников договор с ООО «Т2 Мобайл» о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 141/5, пр. Карла Маркса для размещения оборудования ООО «Т2 Мобайл». Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

## **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

## **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3583,41 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л. - 1 экз.
2. Список присутствующих на 5 л. (оригинал) – 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
4. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 8 л. (оригинал) – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв.