

Протокол № 34 от «23» ноября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/3А.**

Место проведения: фойе II-го подъезда дома по пр. Карла Маркса, дом 141/3А.

Дата проведения: 25.10.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 25 октября 2020 года в 16 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.00 часов 26.10.2020 года по 17.00 часов 20.11.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 20.11.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 21.11.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/3А, кв. 55.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/3А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения в МКД, расположенном по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3А, кв.

Общая площадь многоквартирного дома 5338 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3844,4 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3844,4 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь муниципальных помещений – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3А, приняли участие собственники и их представители владеющие 2289,194 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,55 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, расположенного по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, предложенной инициатором.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. О выборе председателя Совета дома Уринцеву Марию Петровну на неограниченный срок.
4. О принятии решения о наделении председателя Совета дома полномочиями подписания документов, касающихся ремонта и обслуживания подъездов МКД по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а.
5. Утвердить совет МКД, расположенного по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, в составе членов:
 1. Зеленюк Геннадий Прокопьевич — собственник кв. 60,
 2. Петров Петр Иванович - собственник кв. 69,
 3. Иванова Наталья Венадьевна - собственник кв. 29,
 4. Жердева Ольга Ивановна - собственник кв. 48.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.
7. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, определив местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу подъездов многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом, собственника жилого помещения по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Уринцеву Марию Петровну на неограниченный срок.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета дома полномочиями подписания документов, касающихся ремонта и обслуживания подъездов МКД по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить совет МКД, расположенного по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, в составе членом: Зеленюк Геннадий Прокопьевич, Петров Петр Иванович, Иванова Наталья Венадьевна, Жердева Ольга Ивановна.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2289,194 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %;

«Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, определив местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу подъездов многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
2. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 7 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации собственников, принимающих участие в голосовании на 4 л.— 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 141/3А, кв.

23.11.2020 г. _____