

Протокол № 25 от «31» марта 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2.

Место проведения: у дома № 117/2 пр. Карла Маркса.

Дата проведения: 16.03.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2020 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 16.03.2020 года по 18.00 часов 30.03.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 30.03.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 31.03.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 45,3 м².

Общая площадь многоквартирного дома 7226,3 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4698,5 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4609,6 м²,

общая площадь нежилых помещений 88,9 м².

Площадь муниципальных помещений – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2641,84 м² жилых помещений в доме, что составляет 57,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 31.03.2020 г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключения договора управления с 01.04.20209 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,83 %, 2611,04 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,5 %, 2549,44 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 3,5 %, 92,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,83 %, 2611,04 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,12 %, 2565,74 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,71 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 31.03.2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,12 %, 2565,74 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,71 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,12 %, 2565,74 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,71 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 01.04.2020 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,63 %, 2605,74 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,37 %, 36,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,12 %, 2565,74 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 1,71 %, 45,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,83 %, 2611,04 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 1,17 %, 30,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 9 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 93 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на 11 л. - 1 экз.
5. Копия договора управления на 4 л. - 1 экз.
6. Копия Акта о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

_____ // 31.03.2020 г.