

## Протокол № 64 от «25» ноября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2.**

Место проведения: придомовая территория дома № 117/2 пр. Карла Маркса.

Дата проведения: 16.10.2020 г.

Очная часть собрания состоялась 16 октября 2020 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 16.10.2020 года по 18.00 часов 24.11.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 19.00 часов 24.11.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 25.11.2020 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 117/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 7226,3 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4698,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4609,6 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 88,9 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 117/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3263,8 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 69,47 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.
2. Об избрании уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О передаче в возмездное пользование ООО «СантехмонтажМ» общее имущество МКД (нежилое помещение № 4 (каб. 2 площадью 44 м<sup>2</sup>). Стоимость аренды общего имущества МКД 6000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС.
4. О передаче в возмездное пользование ООО «Электрика» общее имущество МКД (нежилое помещение № 2 (каб. 6, 7, 8) площадью 14,7 м<sup>2</sup>). Стоимость аренды общего имущества МКД 2000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС.
5. О наделении правом управляющей компании ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключать от имени всех собственников договоры о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 117/2 пр. Карла Маркса. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.
6. О выборе Совета МКД в количестве 7 человек:
  - Рязанов Валерий Николаевич кв. № 80;
  - Шафиков Наиль Сафарович кв. № 4;
  - Котов Александр Флегонтович кв. № 10;
  - Шабалов Игорь Васильевич кв. 51;
  - Малыгин Александр Владимирович кв. 54;
  - Ошурков Александр Анатольевич кв. 82;
  - Киреев Иван Николаевич кв. 53.
7. О выборе председателем Совета МКД Рязанова Валерия Николаевича кв. № 80.
8. Об определении места размещения сообщений, а так же итогов голосования.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Передать в возмездное пользование ООО «СантехмонтажМ» общее имущество МКД (нежилое помещение № 4 (каб. 2 площадью 44 м<sup>2</sup>). Стоимость аренды общего имущества МКД 6000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Передать в возмездное пользование ООО «Электрика» общее имущество МКД (нежилое помещение № 2 (каб. 6, 7, 8) площадью 14,7 м<sup>2</sup>). Стоимость аренды общего имущества МКД 2000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключать от имени всех собственников договоры о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 117/2 пр. Карла Маркса. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями Договора управления многоквартирным домом.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Совет МКД в количестве 7 человек:

Рязанов Валерий Николаевич кв. № 80;  
Шафиков Наиль Сафарович кв. № 4;  
Котов Александр Флегонтович кв. № 10;  
Шабалов Игорь Васильевич кв. 51;  
Мальгин Александр Владимирович кв. 54;  
Ошурков Александр Анатольевич кв. 82;  
Киреев Иван Николаевич кв. 53.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД Рязанова Валерия Николаевича кв. № 80.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 3263,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 7 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении ОСС помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы решений собственников помещений в МКД (оригинал) на 17 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих (оригинал) на 7 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 117/2, кв.

\_\_\_\_\_ // 25.11.2020 г.