

Протокол № 17 от «17» марта 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 4/2.

Место проведения: ул. Завенягина, дом 4/2.

Очная часть собрания состоялась 10 января 2020 года в 16 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.00 часов 10.01.2020 года по 18.00 часов 16.03.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 16.03.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 17.03.2020 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 4/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 4/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: , проживающая по адресу: ул. Завенягина, дом 4/2, кв. , документ на право собственности .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 10 782,1 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7 718,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 7 652,9 м²,

общая площадь нежилых помещений 65,3 м²,

площадь муниципальных помещений — 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 4/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 4051,35 м² помещений в доме, что составляет 52,49 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах № 3, 4 дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 21 316,38 руб.
4. О замене в подъезде № 2 металлической входной двери **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 18 900,00 руб. Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку двери.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4051,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4051,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4019,05	99,2 %	0	0%	32,3	0,8%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах № 3, 4 дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 21 316,38 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4051,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить в подъезде № 2 металлическую входную дверь **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 18 900,00 руб. Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор с ООО «Факториал-М» на установку двери.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
3986,05	98,39 %	65,3	1,61 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
4051,35	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 8 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 15 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 19 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Завенягина, дом 4/2, кв.

_____ // 17.03.2020 г.