

Протокол № 16 от «13» марта 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 14/1.

Место проведения: ул. Завенягина, дом 14/1.

Дата проведения: 12.03.2020 г.

очная часть собрания состоялась 12 марта 2020 года в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 12.03.2020 года по 19.00 часов 12.03.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 21.00 часов 12.03.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 13.03.2020 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 14/1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 14/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: ул. Завенягина, дом 14/1, кв. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 5114,6 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3291,0 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3291,0 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь муниципальных жилых помещений 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 14/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3278,9 м² помещений в доме, что составляет 99,63 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом, наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О согласовании стоимости арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД (подвальное помещение — силовой кабель, трубопровод холодного водоснабжения; фасад МКД — газовый трубопровод): стоимость аренды общего имущества МКД 110 500,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.
4. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общего имущества МКД ООО «НОВАТЭК-Челябинск».
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме решать вопрос в различных организациях о предоставлении в аренду ООО «НОВАТЭК-Челябинск» общего имущества МКД, подписывать и согласовывать соответствующие документы.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.
7. Об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом, наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,63 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД (подвальное помещение — силовой кабель, трубопровод холодного водоснабжения; фасад МКД — газовый трубопровод): стоимость аренды общего имущества МКД 110 500,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общего имущества МКД ООО «НОВАТЭК-Челябинск».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,63 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве уполномоченного лица и наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме решать вопрос в различных организациях о предоставлении в аренду ООО «НОВАТЭК-Челябинск» общего имущества МКД, подписывать и согласовывать соответствующие документы.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 3278,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области";

1 экз.- ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска»;

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД —, собственник кв.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 6 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Акт о размещении информационного сообщения на 1 л. - 1 экз.
4. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 17 л. – 1 экз.
5. Список присутствующих на общем собрании на 6 л. - 1 экз.

Председатель общего собрания _____

13.03.2020 г.