

Протокол № 26 от «08» апреля 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 12.

Место проведения: ул. Завенягина, дом 12.

Дата проведения: 12.03.2020 г.

очная часть собрания состоялась 12 марта 2020 года в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 12.03.2019 года по 19.00 часов 07.04.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 21.00 часов 07.04.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 08.04.2020 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 12, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сеньюшкина Антонина Николаевна, проживающая по адресу: ул. Завенягина, дом 12, кв. . Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 16 998,22 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 12 214,8 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 10 482,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 1 732,6 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человека, владеющие 7255,6 м² помещений в доме, что составляет 59,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении её(его) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке энергосберегающих светильников на л/клетках в подъездах дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 44 357,42 руб.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников МКД.
5. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 7255,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 7255,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом , наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 7255,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Установить энергосберегающие светильники на л/клетках в подъездах дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 44 357,42 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 7255,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области";

1 экз.- ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска»

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 7255,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 20 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 16 л. – 1 экз.

Инициатор общего собрания _____, кв.

08.04.2020 г.