

Протокол № 58 от «15» октября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10.

Место проведения: ул. Завенягина, дом 10.

Очная часть собрания состоялась 4 октября 2020 года в 9 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.00 часов 04.10.2020 года по 11.00 часов 14.10.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 14.10.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 15.10.2020 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 10, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Завенягина, дом 10, кв. Документ на право собственности № г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 3 841,95 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 836,4 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3 490,2 м²,

общая площадь нежилых помещений 346,2 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2271,1 м² помещений в доме, что составляет 59,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков на секционные в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 22 384,34 руб.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
5. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2271,1	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2271,1	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2271,1	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики **на секционные** в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 22 384,34 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2271,1	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2271,1	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список присутствующих на 7 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 6 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Завенягина, дом 10, кв.

_____ // 15.10.2020 г.