

## Протокол № 48 от «23» июня 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10.**

Место проведения: ул. Завенягина, дом 10.

Очная часть собрания состоялась 3 июня 2020 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 часов 03.06.2020 года по 18.00 часов 22.06.2020 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 22.06.2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 23.06.2020 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 10, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Завенягина, дом 10, кв. Документ на право собственности №

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 3 841,95 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 836,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 3 490,2 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 346,2 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2732,6 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.
4. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2732,6	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2732,6	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2732,6	71,2 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома, с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2732,6	100 %	0	0%	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников, принявших участие в голосовании
2732,6	100 %	0	0 %	0	0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. протокола - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

#### Приложения:

1. Список присутствующих на 6 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 11 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 5 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Завенягина, дом 10, кв.

\_\_\_\_\_ // 23.06.2020 г.