

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/3А.

Место проведения: фойе II-го подъезда дома по пр. Карла Маркса, дом 141/3А.

Дата проведения: 08.12.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 08 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.00 часов 09.12.2019 года по 17.00 часов 29.12.2019 года. Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 29.12.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 30.12.2019 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/3А, кв.55.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/3А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/3А кв.55, Уринцева Мария Петровна.

Общая площадь многоквартирного дома 5338 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3844,4 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3844,4 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь муниципальных помещений – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, приняли участие собственники и их представители владеющие 2530,13 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом внеочередного общего собрания Уринцеву Марию Петровну, собственника жилого помещения по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, кв. 55, и наделения её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределить весь объем коммунальных ресурсов по электроснабжению, используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учёта.
4. Распределить весь объем коммунальных ресурсов по холодному и горячему водоснабжению, используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, по нормативам потребления.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу подъездов многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2530,13 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,92 %, 2477,43 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 2,08 %, 52,7 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Уринцеву Марию Петровну, собственника жилого помещения по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/3а, кв. 55, и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,72 %, 2497,73 голоса (от общего числа голосов собственников помещений) «Против» – 1,28 %, 32,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить весь объем коммунальных ресурсов по электроснабжению, используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учёта.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,03 %, 2353,78 голосов (от общего числа голосов собственников помещений) «Против» – 6,97 %, 176,35 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить весь объем коммунальных ресурсов по холодному и горячему водоснабжению, используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, по нормативам потребления.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2530,13 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2530,13 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ГЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 8 л. – 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 141/3А, кв. 55

30.12.2019

дата

Уринцева Мария Петровна

подпись

