**Протокол № 29 от 14.08.2019г.**

**Внеочередного** **общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 115/5.**

Период голосования с 15-00 ч. 23.01.2019 г. до 19-00 ч. 13.08.2019г.

Место голосования: у подъезда № 1 дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения кв. № по адресу: пр. Карла Маркса, дом 115\5, кв., документ на право собственности:

Площадь квартиры м².

Общая площадь многоквартирного дома 5894,4 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3728,30 м².

 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3728,30 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2595,00** м², что составляет **69,60** % от общего количества голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. Об установке пластиковых окон и дверей в подъездах дома за счет средств

«Использование общего имущества МКД». Сметная стоимость 362 260 руб.

4. Уполномочить ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с ИП Захаренков С.А. на установку пластиковых окон и дверей с монтажом откосов ПВХ.

5. О монтаже системы видеонаблюдения в МКД за счет средств «Использование общего

имущества МКД». Сметная стоимость 176 474.00 руб.

6. Уполномочить ООО УК «ТЖХ г Магнитогорска» заключить договор с ИП Зверев Д Ю

на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

7. Об установке светильников за счет средств «Использование общего имущества МКД».

Сметная стоимость электрооборудования с монтажом 124 285,00 руб

8. Уполномочить ООО УК «ТЖХ г Магнитогорска» заключить договор с ИП Сивачинская

А.А. на поставку и монтаж светильников.

9. Содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных конструкций и

оборудования производить за счет средств «Использование общего имущества МКД».

10. Расчет электроэнергии на СОИ производить по общедомовому счетчику.

11. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

12. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,06 %, 2570,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0,94 %, 24,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. **Решение по первому вопросу повестки дня принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,06 %, 2570,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0,94 %. 24,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений . **Решение по второму вопросу повестки дня** **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,10%, 2539,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,50%, 55,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: установить пластиковые окна и двери в подъездах дома за счет средств «Использование общего имущества МКД». Сметная стоимость 362 260 руб. Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,10%, 2539,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,50%, 55,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с ИП Захаренков С.А. на установку пластиковых окон и дверей с монтажом откосов ПВХ. Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,25%, 2507,4 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 2,35 %, 87,6 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения в МКД за счет средств «Использование общего имущества МКД». Сметная стоимость 176 474.00 руб. Решение по пятому вопросу повестки дня принято

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,25%, 2507,4 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 2,35 %, 87,6 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ г Магнитогорска» заключить договор с ИП Зверев Д Ю на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,10%, 2539,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,50%, 55,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести установку светильников за счет средств «Использование общего имущества МКД».Сметная стоимость электрооборудования с монтажом 124 285,00 руб. Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,10%, 2539,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,50%, 55,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ г Магнитогорска» заключить договор с ИП Сивачинская А.А. на поставку и монтаж светильников. Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,10%, 2539,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,50%, 55,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных конструкций и оборудования производить за счет средств «Использование общего имущества МКД».Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,87%, 2195 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 10,73%, 400 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Расчет электроэнергии на СОИ производить по общедомовому счетчику. Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,06 %, 2570,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0,94 %, 24,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,06 %, 2570,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0,94 %, 24,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

3) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л.,1 в экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 115/5, кв.

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)