

## Протокол № 40 от «16» декабря 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126/2.**

Место проведения: пр. Ленина, дом 126/2.

Дата проведения: 27.11.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 27 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 27.11.2019 года по 16.00 часов 15.12.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 18.00 часов 15.12.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 16.12.2019 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 126/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 126/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: документ на право собственности .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 7283 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4651,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4651,4 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

**Площадь муниципальных помещений – 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина, дом 126/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 2435,57 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 52,36 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе в Совет МКД:
  1. Паукова Гульнара Галимьяновна кв. № 92;
  2. Бахарева Елена Николаевна кв. № 99;
  3. Веселова Оксана Владимировна кв. № 88.
4. О выборе председателем Совета МКД Паукову Г.Г. кв. № 92.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Советской Армии, дом 2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений..

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в Совет МКД:

1. Паукова Гульнара Галимьяновна кв. № 92;
2. Бахарева Елена Николаевна кв. № 99;
3. Веселова Оксана Владимировна кв. № 88.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Паукову Г.Г. кв. № 92.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,58 %, 2400,99 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,42 %, 34,58 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений на 11 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 7 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 4 л. (оригинал) — 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 126/2, кв.

16.12.2019 г.