

Протокол 3 № от «19» августа 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164.

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 164.

Дата проведения: 04.02.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 04 февраля 2019 года в 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 04.02.2019 года по 18.00 часов 18.08.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 18.08.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 19.08.2019 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 164, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 164, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 27376,34 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 24042,1 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 23639,5 м²,

общая площадь нежилых помещений 402,6 м².

Площадь муниципальных помещений – 584,4 м².

Площадь жилых помещений 584,4 м².

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышев Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности № АГ-02/1385 от «05» марта 2019 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 164, приняли участие собственники и их представители в количестве 347 человек, владеющие 16861,6 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,13 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ГЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, д.2.
8. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,59 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,97%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,44 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,59 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,97%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,44 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,04 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 2,08%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 1,01 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома № 164 пр. Карла Маркса:

1. Ремонт фасада (комбинированный) (без учета пристроенных магазинов);
2. Ремонт крыши (плоская, рулонная и мастичная) (без учета пристроенных магазинов);
3. Ремонт фундамента;
4. Ремонт лифтового хозяйства;
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,04 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 2,08%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 1,01 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019-2021 годах капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: пр. Карла Маркса, дом 164 (Ремонт фасада (комбинированный) (без учета пристроенных магазинов); ремонт крыши (плоская, рулонная и мастичная) (без учета пристроенных магазинов); ремонт фундамента; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,04 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 2,08%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 1,01 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: пр. Карла Маркса, дом 164 (Ремонт фасада (комбинированный) (без учета пристроенных магазинов); ремонт крыши (плоская, рулонная и мастичная) (без учета пристроенных магазинов); ремонт фундамента; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в размере:

	Вид работ	Предельная стоимость СМР вид работ	Оказание услуг на по строительному контролю (2,14% от суммы СМР)	Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации
1	Ремонт фасада (комбинированный) (без учета пристроенных магазинов)	20 993 370,00	449 258,00	313 627,12
2	Ремонт крыши (плоская, рулонная и мастичная) (без учета пристроенных магазинов)	7 552 140,00	161 616,00	382 395,92
3	Ремонт фундамента	3 934 600,00	84 200,00	332 968,35
4	Ремонт лифтового хозяйства	20 923 720,00	447 768,00	1 031 315,60
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	41 753 128,00	893 517,00	343 353,73
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	4 246 786,00	90 881,00	316 082,99
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	5 435 822,00	116 327,00	291 382,99
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	14 776 702,00	316 221,00	281 682,99
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	23 991 868,00	513 426,00	357 667,83
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	4 334 695,00	92 762,00	324 063,48
		147 942 831,00	3 165 976,00	3 974 541,00

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,04 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 2,08%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 1,01 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом, наделив её от имени всех собственников помещений в МКД правом участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,59 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,97%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,44 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений - офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Сов. Армии, дом 2.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,59 %, 16118,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,97%, 501,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 1,44 %, 242,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на ___ л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на _____ л. – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 164, кв.

_____ //