

Протокол № 41 от «30» декабря 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 139.**

Место проведения: пр. Карла Маркса, дом 139.

Дата проведения: 28.12.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 28 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 28.12.2019 года по 20.00 часов 29.12.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 21.00 часов 29.12.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 30.12.2019 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 139, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 139, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 139, кв. , документ на право собственности .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 17 121,7 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 12 708,00 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 11517,40 м²,

общая площадь нежилых помещений 1 190,60 м².

Площадь муниципальных помещений – 50,63 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 139, приняли участие собственники и их представители в количестве 197 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 6622,9 м² жилых помещений в доме, что составляет 57,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 48 040,98 руб.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу ул. Советской Армии, дом 2.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6622,9 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6622,9 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6622,9 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах дома за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Сметная стоимость 48 040,98 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6622,9 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6622,9 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 14 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД (оригинал) на 19 л. – 1 экз.
4. Список присутствующих на 12 л. (оригинал) — 1 экз.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 139, кв. 30.12.2019г.