

## Протокол № 39 от «04» декабря 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 14/2.**

Место проведения: ул. Завенягина, дом 14/2.

Дата проведения: 18.11.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 18 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 18.11.2019 года по 18.00 часов 03.12.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 03.12.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 04.12.2019 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 14/2, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Завенягина, дом 14/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: ул. Завенягина, дом 14/2, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м<sup>2</sup>.

**Общая площадь многоквартирного дома 5096,13 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3254,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 3254,87 м<sup>2</sup>,**

**общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Завенягина, дом 14/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2170,1 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 66,67 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение), используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из **показаний общедомового прибора учета.**
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2170,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2170,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 2170,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение), используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 2170,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 100 %, 2170,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

### **Приложение:**

1. Список присутствующих на 3 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 7 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 9 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Завенягина, дом 14/2.

\_\_\_\_\_ // 04.12.2019 г.