

Протокол № 38 от «02» декабря 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 3.

Место проведения: ул. Галиуллина, дом 3.

Дата проведения: 05.11.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 05 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 05.11.2019 года по 18.00 часов 01.12.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 01.12.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 02.12.2019 года г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 3, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ковалева Валентина Васильевна, проживающая по адресу: ул. Галиуллина, дом 3, кв.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Общая площадь многоквартирного дома 7091,70 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5203,00 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4494,30 м²,

общая площадь нежилых помещений 708,7 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Галиуллина, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 3626,15 м² помещений в доме, что составляет 69,69 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение), используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из **показаний общедомового прибора учета**.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,61 %, 3575,65 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1,39 %, 50,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,61 %, 3575,65 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) ;

«Против» – 1,39 %, 50,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,99 %, 3517,15 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 3,01 %, 109 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение), используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,61 %, 3575,65 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) ;

«Против» – 1,39 %, 50,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,61 %, 3575,65 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) ;

«Против» – 1,39 %, 50,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Список присутствующих на 4 л. (оригинал) – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 13 л. (оригинал) – 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД на 14 л. - 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Галиуллина, дом 3, кв. 02.12.2019 г.