

Протокол № 22 от «27» мая 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1.

Место проведения: у дома № 10/1 пер. Советский.

Дата проведения: 22.05.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 22 мая 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 22.05.2019 года по 18.00 часов 24.05.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 24.05.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 27.05.2019 года г. Магнитогорск, пер. Советский, дом 10/1, кв..

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пер. Советский, дом 10/1, кв. .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: .

Общая площадь многоквартирного дома 3081,34 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2287,8 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2287,8 м²,

общая площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь муниципальных помещений – 41,9 м²: площадь жилых помещений 41,9 м², площадь нежилых помещений 0 м².

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышев Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности № АГ-02/1385 от «05» марта 2019 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Советский, дом 10/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 867,4 м² жилых помещений в доме, что составляет 37,91 % голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке пластиковой входной двери в подъезде дома. Ориентировочная сметная стоимость 19 215,00 руб. Внесении недостающих денежных средств в размере 8571,55 руб. собственниками жилых помещений, что составит на 1 м² общей площади 3,75 руб., путем включения оплаты по 3,75 руб. на 1 м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Уполномочить организацию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с компанией «Фаворит» на установку пластиковой входной двери с монтажом. Ориентировочная сметная стоимость 19215,00 руб.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пер. Советский, дом 10/1, кв.