

Протокол № 5 от 06.02.2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенных по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Сталеваров, дом 22/1.

Период голосования с 10-00 ч. 24.12.2018 г. до 17-00 ч. 04.02.2019г.

Место голосования: в подъезде № 1 дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Сталеваров, дом 22/1, кв. .

Площадь квартиры: м².

Общая площадь многоквартирного дома 12 766,1 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 9644,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений 9644,6 м² (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6543,15 м², что составляет 67,84 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Прокладка трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения с установкой индивидуальных приборов учета, согласно проекту, для нежилого здания по адресу ул. Сталеваров, дом 22/2 по подвальному помещению жилого дома по ул. Сталеваров, дом 22/1.
4. Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общим имуществом МКД и договор обслуживания внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения с Арутюнян С.Р.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6 543,15 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 6 543,15 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,84 %, 6 543,15 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществить прокладку трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения с установкой индивидуальных приборов учета, согласно проекту, для нежилого

здания по адресу ул. Сталеваров, дом 22/2 по подвальному помещению жилого дома по ул. Сталеваров, дом 22/1

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,84 %, 6 543,15 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» заключить договор возмездного пользования общим имуществом МКД и договор обслуживания внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения с Арутюнян С.Р.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 6 543,15 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 6 543,15 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сталеваров, дом 22/1, кв.