

Протокол № 9 от 06.03.2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенных по адресу:

Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 27.

Период голосования с 08-00 ч. 02.03.2019 г. до 18-00 ч. 05.03.2019 г.

Место голосования: у дома 27 по ул. Советской Армии.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: ул. Советской Армии, дом 27, кв. документ на право собственности.

Площадь квартиры: м².

Общая площадь многоквартирного дома 6 948,0 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4 384,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений 4 384,3 м² (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2343,0 м², что составляет 53,44 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. О прекращении условий договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 06.03.2019 г.
5. Об избрании управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
6. Об утверждении условий договора управления и заключении договора управления с 07.03.2019 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу ул. Советской Армии, дом 2.
8. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2 343,0 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,12 %, 2 228,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 2,28 %, 53,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв. , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,12 %, 2 228,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 2,28 %, 53,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,47 %, 2 166,55 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 4,93 %, 115,55 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить условия договора управления с ООО «Юность» (ИНН 7456040813) с 06.03.2019 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,47 %, 2 166,55 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 4,93 %, 115,55 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией дома – ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,4 %, 2 282,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с 07.03.2019 года с управляющей организацией ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,4 %, 2 282,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,12 %, 2 228,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 2,6 %, 60,9 голосов; «Воздержался» - 2,28 %, 53,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, дом 27, кв.

_____ //